

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом по адресу ул.Мичурина 3

Период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.11.2017 г. 12,26 руб\м кв

с 01.02.2020 13,79 руб/м кв

01.02.2021 г 14,47 руб\м кв

с 01.02.2022 г 15,63 руб\ м кв

1988
5
2
30
1703,8
1230,2
0
255,9
510,4
63,7
154
356,4
1196

№ п\п	наименование показателя	ост. ден. средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		72970	70701	77437
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		49032	47509	55614
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		9744	9440	12456
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		11969	11595	5803
	Дезинсекция, дератизация МОП		2225	2157	3564
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		80328	77836	79412
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		52292	50669	27122
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		10432	10110	5645
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		17604	17057	46645
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0

3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		38796	37592	24117
4	Услуги управления		75070	72738	66755
	заработная плата административно-управленческого персонала		48709	47197	37788
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		9744	9440	8237
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		16617	16101	20730
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		267164	258867	247721
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (за энергия)		0	0	5376
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	2964
6	Дополнительные услуги				
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	за текущий ремонт мкд				
	техническое диагностирование ВДГО				
	поверка вентканалов		5490	5490	2700
	установка, замена и поверка общедомовых приборов учета		0	0	0
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем		9997	9997	9990
	Капитальный ремонт				

остаток денежных средств за прошлый период составляет				
начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		8297		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		8567		

Генеральный директор

Н.Н.Рожко



на мкд (состав мкд)
 8567 / 8297